宅家必備

頭等艙沙發

公司資料

董事會

執行董事

黃啟剛先生(*主席*)

許寶珊女士

非執行董事

獨立非執行董事

審核委員會

提名委員會

薪酬委員會

公司秘書

核數師

百慕達證券登記處及股份過戶代理

香港證券登記處

註冊辦事處

香港主要營業地點

法律顧問

主要往來銀行

股份代號

網站

投資者關係顧問

主席報告書

尊敬的各位股東：

本人謹代表威建控股有限公司（「威建」或「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然提呈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二四年九月三十日止六個月（「二零二五財政年度上半年」或「回顧期」）未經審核的中期業績。

業務回顧

- 過去年度內，在婚姻家庭理財出現有效訊息的基礎上，在我們積極渠道體拓下，北美及其他外語市場成效及增長，中國市場利低消費降低趨勢中指標適合，消費者購買意願受次，給同期來回所未看的壓力。回顧期內受內市場影響，二零二五財政年度上半年親朋高端收入為人約 30.3 千港元，同比下降約 10%。同時，高端標本高端的市場競爭環境，我們有效加強成本及費用管理，在維售渠道的同時實現了毛利率比其相同期間基礎提升。直此整個毛利率同比增長約 1 個百分點至約 [illegible]%，淨利潤率增長約 1 個百分點至約 [illegible]%。本公司擁有人應佔淨利約 [illegible] 千港元，實現扭虧為盈的目標。

對於二零二五財政年度上半年的內銷市場，相比去年同期基本同步，今年消費趨勢進一步下探導致化建同期業務下降。二零二五財政年度上半年，我們實現中國市場收入約 [illegible] 千港元，相比去年同期下降約 [illegible]%，其中主要原因為下游約 [illegible] 及平均每月降約 [illegible]%。二零二五財政年度上半年我們進行加強對高端的高端引導，落實同店增長三大指標的精細化運營管理，不斷提升對高端的投資質量，在消費者基本需求的前提下，我們堅持在高端產品的研發，同時我

前景展望

經過多年佈局，本公司在海外的產能佈局完善生產供給穩定，能有效因防申美關稅波動帶來不利影響，幫助我們爭取更多的客戶訂單。此美市場目前仍是功能型紡織的主要消費市場，目前市場需求良好，本公司已取得多項認證，已順利取得北美地區市場仍有較大開拓空間，我們將利用現有加拿產外銷通路拓，提升我們在當地市場的份額和客戶黏度，同時，中國經濟逐步走過質量發展階段，本行業也能地區驅動走向存量消費換高主的新階段，隨著政策政策進一步支持以及消費復蘇，人們對產好品質生活的嚮往依舊，我們將積極推進以質取勝，「質優」和「差主題營銷」，抓住功能紡織健康市場中前景優勢，發展質現的機遇和及增長。

衷心感謝

在此，本人謹代表董事會衷心感謝所有股東、合作夥伴、消費者、員工在過去對本公司的支持與支持。

敬泰控股有限公司
主席
黃敬利
二零二四年十二月二十二日

管理層討論及分析

市場回顧與業務回顧

年年度展望未來，度度年年外境不同，每年開工，我們先表示期望將智慧家居創企全球市場，每一年也都回應著下年需用

-
-
-

管理層討論及分析

海外市場

回顧期內，我們積極參展，拓展新渠道新客戶，重點維護原有的大客戶群，加強了出口新產品研發及升級速度，過去半年海外市場需求及訂單恢復較為明顯，回顧期內對北美等地區增長的貢獻，但因需要少數的訂單增多以及部分客戶生產停停看看導致訂單結構變化，致使北美市場僅下降約10.2%，但由於自產產品毛利率增長，故此對毛利率並無影響，本集團來自北美市場銷售收入約為人民幣[ ]千港元，較上年同期約

管理層討論及分析

於回顧期，不包括 [illegible] 集團業務，來自同時進沙發產品約 [illegible] 千套（一套三四組成連座上半座、對 [illegible] 千套），連接了對 [illegible]%（按照每六個座位套於一套計算，在計算沙發套數時，未包括向商業客戶銷售的座椅及其他產品），其中在中國推出的沙發產品套數下降了約 [illegible]%，而出口銷售的沙發產品套數增長了約2.4%。

1 沙發及配套產品

- 於回顧期，沙發及配套產品業務共實現收入約 [illegible] 千港元，較上年同期增長約 [illegible]%（以千港元減少約 [illegible]%，乃由於（其中包括）中國市場的收入約2,[illegible]0千港元，較上年同期約 [illegible] 千港元下降約 [illegible]%，以及海外市場的收入約3,[illegible] 千港元，較上年同期3,[illegible]2 千港元增長約1% 的同意合影響所致。
-

2 床具及配套產品

於回顧期，床具及配套產品業務共實現收入約1,[illegible]0 千港元，較上年同期的約 [illegible] 千港元下降約 [illegible]%，主要原因是中國市場消費降級所致。

3 其他產品

於回顧期，來自通過合於其他產品的收入達到約 [illegible],[illegible]0千港元，較上年同期的約 [illegible] 千港元下降約 [illegible]%，主要原因是消費及零售渠道於中國市場銷量下降所致。

4 Home集團業務

於回顧期，來自通過 [illegible] 集團的收入達到約 [illegible],[illegible]0千港元，較上年同期的約 [illegible] 千港元增長約 [illegible]%，主要原因是新增門店貢獻收入。

5 其他業務

於回顧期，來自通過合作地產、同住以及家居裝飾及其他相關業務的收入約 [illegible] 千港元，較上年同期的約 [illegible] 千港元增長約 [illegible]%，主要原因是新增租賃收入增加所致。

6 其他收入

於回顧期，來自通過其他收入（其中包括銀行存款利息收入）達到約 [illegible],[illegible]0 千港元，較上年同期的收入約 [illegible] 千港元，下降約2%。

已售商品成本

已售商品成本分析

	二零二五財政年度上半年 千港元	二零二四財政年度上半年 千港元	變動
原材料成本			
員工成本			
生產開支			
總計			

原材料成本為已售商品成本之部分，同比跌幅大於收入跌幅，主要原因是單位成本下降，見如下：

	平均單位成本	按年變動
主要原材料		
布皮		
鞋底		
鞋底板		
鞋花面		
化學品		
包裝紙		

其他收入

於二零二五財政年度上半年，本集團的其他收入自上年同期的[ ]千港元下跌[ ]%至[ ]千港元，主要原因是政府補助及利息收入的下降。

	二零二五財政年度上半年 千港元	二零二四財政年度上半年 千港元	變動
利息及股息收入			
政府補助			
利息收入			
其他			
總計			

管理層討論及分析

概述

於二零二五財政年度上半年，銷售及科收入錄來公司沙發及床具產品主要通過申請產的零售商，酒店、木質家的新增收入。

政府補助主要包括來自當地政府向於向當市場營銷產品及獲得開發之附屬公司所給的財政補助。

- 利息收入來自於冰箱資利用盈余現用之定存款存放銀行及其他主要商業銀行定期存款。
- **其他虧損淨額**

於二零二五財政年度上半年，本集團的其他虧損淨額為10,200千港元，而上年同期虧損淨額為7,420千港元，主要於因翻倒的新房主要歸因於其他減收款項撥備。

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支由二零二四財政年度上半年的約1,071千港元下降約2.8%至二零二五財政年度上半年的約1,041千港元。銷售及分銷開支佔收入的百分比由二零二四財政年度上半年的約1.2%增長至二零二五財政年度上半年的約1.2%。具體：

- 增效運輸及進口費用減少1千港元增至約711千港元，佔收入的百分比減少0.2%。主要原因是海運費及相關費用減少，增效運輸開支減少2千港元至約10千港元，佔收入的百分比從二零二四財政年度上半年的約1.2%下降至二零二五財政年度上半年的約1.0%。
- 廣告、市場推廣費及品牌建設費減少約10千港元至約711千港元，佔收入的百分比從二零二四財政年度上半年的約1.2%下降至二零二五財政年度上半年的約1.0%。主要原因是中國市場品牌建設，本集團加強線上營銷活動。

銷售員工成本及福利支出約1,211千港元增長約6%至1,284千港元，佔收入的百分比從二零二四財政年度上半年的約1.4%增長至二零二五財政年度上半年的約1.8%。

出口至美國商品的關稅約1,211千港元下降約2.6%至1,284千港元，佔收入的百分比從二零二四財政年度上半年的約1.4%下降至二零二五財政年度上半年的約1.8%。主要原因是中國出口到美國的訂單減少。目前出口到美國的訂單減少。

行政及其他開支

行政及其他開支由二零二四財政年度上半年的約[illegible]千港元下降約[illegible]%至二零二五財政年度上半年的約[illegible]千港元。行政開支佔收入的百分比由二零二四財政年度上半年的[illegible]%下降至二零二五財政年度上半年的[illegible]%。主要原因是[illegible]名前僱員的僱員福利開支[illegible]。

履佑合營公司業績

於回顧期內，履佑合營公司支出約[illegible]千港元（二零二四財政年度上半年：約[illegible]千港元）。

財務成本

財務成本由二零二四財政年度上半年的約[illegible]千港元下降約[illegible]%至二零二五財政年度上半年的約[illegible]千港元。財務成本主要是貸款利息支出。

所得稅開支

所得稅開支由二零二四財政年度上半年的約[illegible]千港元增加約[illegible]%至二零二五財政年度上半年的約[illegible]千港元。所得稅佔除所得稅前利潤比率由二零二四財政年度上半年的[illegible]%增加至二零二五財政年度上半年的[illegible]%。

本公司擁有人應佔溢利及淨利潤率

本公司擁有人應佔溢利由二零二四財政年度上半年的[illegible]千港元增加[illegible]%至二零二五財政年度上半年的[illegible]千港元。本集團於回顧期的淨利潤率為[illegible]%（二零二四財政年度上半年：[illegible]%）。

營運資金

於二零二四年九月三十日，本集團的現金及銀行結餘為[illegible]千港元。本公司擁有人應佔每股資產淨值為[illegible]港元。存貨週轉天數[illegible]。貿易應收款項及應收票據週轉天數[illegible]。貿易應付款項及應付票據週轉天數[illegible]。現金及現金等價物的資金來源主要為經營活動。合約負債包括[illegible]。

管理層討論及分析

流動資金及資本來源

於二零二四年九月三十日，本集團之短期銀行借款及長期借款分別為[illegible]千港元及[illegible]千港元（本集團銀行借款以港元及人民幣計值，並按固定及浮動利率計息，固定利率介乎[illegible]厘至[illegible]厘（[illegible]：[illegible]厘至[illegible]厘），浮動利率參考於有關香港銀行同業拆息加介乎[illegible]厘至[illegible]厘（[illegible]：[illegible]厘至[illegible]厘）的香港、及香港上海滙豐銀行有限公司所報的最優惠利率加[illegible]厘（以取高者為準）。[illegible]）

- 銀行同業拆放利率加介乎[illegible]厘至[illegible]厘（截至二零二四年三月三十一日止年度：介乎[illegible]厘至[illegible]厘）的港元及定息的銀行借款的加權平均實際年利率分別為[illegible]及[illegible]（截至二零二四年三月三十一日止年度：分別為[illegible]及[illegible]）；
- 本集團的營運資金主要來源是營運活動產生的現金流及銀行存款。於二零二四年九月三十日，本集團的流動比率為[illegible]（二零二四年三月三十一日：[illegible]）。於二零二四年九月三十日，本集團的資產負債比率為[illegible]（二零二四年三月三十一日：[illegible]）。此乃根據銀行借款以及集團優先票據之本金額計算。

資產抵押

於二零二四年九月三十日，[illegible]受限制銀行存款[illegible]千港元外，本集團並無任何資產抵押。

資本承擔、或然負債及預計負債

除簡明綜合中期財務資料附註[illegible]所披露者外，本集團並無任何重大資本承擔。

於二零二四年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

於二零二四年三月三十一日，本集團就一名前供應商就本集團過去活動計提的法律申索[illegible]確認[illegible]千港元[illegible]。[illegible]千港元分別為流動負債[illegible]及[illegible]千港元[illegible]。已確認之撥備按照管理層最佳估計為[illegible]二零二四年九月十一日[illegible]本集團[illegible]此上訴以及就本集團[illegible]提出[illegible]及[illegible]法律訴訟[illegible]作出的最佳估計。

[illegible]於二零[illegible]四年五月六日，本集團與前供應商[illegible]達成和解，據此，本集團支付[illegible]千港元，[illegible]千港元，就相關法[illegible]撥備[illegible]千港元[illegible]千港元[illegible]。

外匯風險

本集團最主要的交易貨幣是港元及本集團各自實體以其功能貨幣以外的貨幣計值的應收賬款及其他應收款、銀行結餘、應付賬款及其他應付款及銀行借款。除[redacted]業務外，本集團於海外市場的銷售絕大部分以美元結算，有效降低了使用其他貨幣結算產生的重要波動風險。本集團於中國大陸市場的銷售以人民幣結算，於香港市場的銷售以港元（港元與美元掛鈎）結算。[redacted]業務外，本集團的成本費用主要以美元、人民幣和港元結算。[redacted]目前仍處於試驗階段以主要以美元結算，成本費用主要以美元、港元和人民幣結算。本集團由於最看重海外市場及中國大陸銷售，同時看好中國市場和海外市場採購原材料，有利於降低本集團面臨的外匯風險。

重大投資和重大收購及出售

本集團於二零二四年財政年度上半年並無進行任何重大投資或重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營公司。本集團將密切監察及按需求及僱主業務的發展，以加大本集團的投資。

人力資源

於二零二四年九月三十日，本集團共有[redacted]名員工（二零二四年三月三十一日：[redacted]名員工）。

本集團一直視員工為其最重要的資源，在年度內為員工提供了完善的工作和生活條件，更提高員工的安全工作意識。與此同時，本集團制定了全面的員工培訓及晉升系統，使員工可以與本集團共同成長。本集團通過多年努力，已經擁有一套[redacted]

管理層討論及分析

未來計劃

作為全球最大的智慧穿戴企業，我們不斷加強新產品研發和核心零部件的技術創新，未來擬全球首創了骨傳導、雷達力功能沙發產品，全新一代產品計劃已正式進入先技術提供，不斷打造智慧與時尚完美結合的健康家居產品，未來將來，百年追求，三十年不退步，全面突破自己的品質品牌，我們不斷加強芝華仕品牌品質在中國消費者心智影響力及美譽度，優功能、品質與性價比深入人心，建立良好品牌形象及產生積極的影響力，增強客戶忠誠，未來四年將有六年在國際全球功能沙發領導品牌。

未來四年全球的美務市場，將使我們面臨未來的不確定環境中最有更高期的機遇。北美市場目前仍是功能沙發的主要消費市場，目前市場需求良好，本公司的直接與間接銷售渠道均暢通，目前測及其他進口市場仍有較大開拓空間，若其他利用全球化的產能供給，優良產品的質和成本優勢，通過加強市場渠道拓展和生產能力，進一步擴大出口市場份額。

預計二零二三年，中國市場功能沙發零售額將達到，從未來一段時間內，中國市場的潛在消費群體將達到及二手線交易規模正在擴大，目前以網行業為新興發展市場渠道最終必將新興市場，二手交易未來會成為市場主流，企業核心競爭力逐漸從產品轉變為產品及品牌的競爭，我們預期，若外圍市場能夠步從今年的消費次陷新冠疫情的影響中，人們追求好品質生活的慾望強烈，疫情大潮帶出的宅家消費需求，消費者在線消費習慣的養成，品質及性價比的完美結合，功能受高度以及智慧化，更增加的用戶粘性，用戶會在多渠道購買更產品品牌，品質及性價比的完美結合，功能受高度以及智慧化，更增加的用戶粘性，這將受到消費者的青睞，未來國以產品力高移心競爭力為，增加品牌知名度逐漸品牌，目前中國力能沙發及智慧家居的市場滲透率，增長潛力行業，本集團作為全球智慧家居領導品牌企業，將利用長期積累的產品、品牌及渠道優勢，首先實現內銷市場逐步復蘇，未來再逐步拓展中國存量大市場中取得市場領先的持續增長。

其他資料

中期股息

董事會已決議宣派中期股息每股[●]仙(截至二零二三年九月三十日止六個月:中期股息每股[●]仙),並將於二零二四年十二月十三日(星期五)名列本公司股東名冊的本公司股東(「股東」)。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於回顧期內概無購買、出售或贖回其上市證券(包括出售庫存股份(如有))。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零二四年九月三十日,本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團(按證券及期貨條例(證券及期貨條例)第XV部)之股份、相關股份及債權證擁有須記入根據證券及期貨條例第352條須予存置之登記冊內之權益或淡倉,或根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例之該等條文被視為或被當作擁有之權益及淡倉,如有),或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所述上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下:

(a) 於本公司股份、相關股份及債權證之好倉

董事姓名	身份	所持已發行普通股數目	佔本公司已發行股本之概約百分比
姜啟利先生	受控法團權益	[●]	[●]%
	實益擁有人	[●]	[●]%
許國榮先生	實益擁有人	[●]	[●]%
吳先生	實益擁有人	[●]	[●]%
歐陽文先生	實益擁有人	[●]	[●]%
夏秋茗女士	實益擁有人	[●]	[●]%
楊錦昌先生	實益擁有人	[●]	[●]%

其他資料

[illegible]

1. 本公司已發行股本百分比乃基於二零二四年九月三十日已發行之[illegible]股股份計算。

2. 該等人士[illegible]於[illegible]股股份主要登記處公司董事名冊內。[illegible]相關公司由董敏先生及[illegible]全部控制。[illegible]於[illegible]股股份中擁有權益。董先生為[illegible]董事。董先生[illegible]董事[illegible]相關公司的一名董事。董先生亦持有[illegible]股股份及根據本公司[illegible]計劃[illegible]相關股份[illegible]。

- [illegible]
- [illegible]

3. 該等人[illegible]股股份分別由[illegible]股股份及[illegible]支生根據[illegible]權益[illegible]股股份。[illegible]董先生[illegible]董事[illegible]。[illegible]董事[illegible]及[illegible]董事[illegible]。[illegible]董安生亦[illegible]董事[illegible]董安生[illegible]董安生之[illegible]擁有好倉之[illegible]股股份中[illegible]權益。

該數目指由[illegible]董先生持有合[illegible]

該數目指由董先生持有的[illegible]股股份，以及根據[illegible]計劃授予董先生的[illegible]股股份[illegible]股相關股份的[illegible]。

該數目指由董支生持有的[illegible]股股份，以及根據[illegible]計劃授予[illegible]的[illegible]股股份[illegible]股相關股份的[illegible]。

[illegible]董先生[illegible]股股份，[illegible]及[illegible]。[illegible]董先生[illegible]董事[illegible]。

(b) 於本公司相聯法團(定義見證券及期貨條例)股份之好倉

董事姓名	相聯法團名稱	身份	所持已發行相關股份類別	佔相關法團相關股份類別之概約百分比
[illegible]董先生	[illegible]股有限公司	[illegible]實益擁有人	[illegible]	[illegible]
[illegible]董支生	[illegible]股有限公司	[illegible]實益擁有人	[illegible]	[illegible]

除上文所披[illegible]外，於二零二四年九月三十日，[illegible]本公司[illegible]董事、[illegible]董事[illegible]人[illegible]相關[illegible]人[illegible]董事[illegible]任何相關[illegible]、[illegible]相關[illegible]股份[illegible]相關[illegible]股份[illegible]相關[illegible]股份

根據證券及期貨條例須予披露之主要股東權益及淡倉

於二零二四年九月三十日，下列公司及人士（本公司董事或最高行政人員除外）於本公司股份或相關股份中擁有記入根據證券及期貨條例第336條須由本公司備存之登記冊，或須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部向本公司披露之權益或淡倉：

於本公司股份之好倉

名稱	身份	所持已發行普通股數目	佔本公司已發行股本之概約百分比
威華投資有限公司	實益擁有人	2,[illegible],[illegible],000	2.00%

附註：

1. 本公司已發行股本百分比乃基於截至二零二四年九月三十日已發行之[illegible],[illegible],[illegible]股股份計算。

2. 請參閱上文「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節附註2及3。

除上文所披露者外，於二零二四年九月三十日，本公司並無獲任何直接人士（本公司董事及最高行政人員除外）知會，表示其於本公司股份及／或相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部向本公司披露之權益或淡倉。

其他資料

購股權

本公司於二零二零年三月五日採納購股權計劃(「二零二零年購股權計劃」)，並於二零二零年七月三日及附屬公司購股權計劃(「二零二零年購股權計劃」，與二零二零年購股權計劃統稱為「購股權計劃」)。二零二零年購股權計劃於二零二三年三月四日屆滿，而二零二零年購股權計劃則於二零二四年六月二十四日或本公司股份開始在聯交所買賣(「上市」)後，不得根據該等計劃授出進一步購股權，惟其條文仍具十足效力及作用，致使根據該等計劃授出而仍尚未行使的任何購股權可予行使。

於二零二四年六月二十四日，本公司採納股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)，自該日期起至(包括)股份獎勵計劃終止為止，根據該計劃授出獎勵。於回顧期內，購股權計劃下之購股權變動詳情如下：

購股權日	於二零二四年											
期初結餘	四月一日	已授出	已行使	已沒收	已屆滿	期末結餘	行使價	歸屬期	行使期	緊接授出日期前的加權平均收市價	緊接行使日期前的加權平均收市價	購股權公平值
承授人	港元						港元			港元	港元	港元
董事												
陳先生												
首次授出	1,000,000	–	–	–	–	1,000,000	1.00	二零二四年十二月三十一日至二零二五年十二月三十一日	二零二四年十二月三十一日至二零二五年十二月三十一日	不適用	不適用	0.50
	1,000,000	–	–	–	–	1,000,000	1.00	二零二五年十二月三十一日至二零二六年十二月三十一日	二零二五年十二月三十一日至二零二六年十二月三十一日	不適用	不適用	0.50
	1,000,000	–	–	–	–	1,000,000	1.00	二零二六年十二月三十一日至二零二七年十二月三十一日	二零二六年十二月三十一日至二零二七年十二月三十一日	不適用	不適用	0.50
小計	3,000,000	–	–	–	–	3,000,000						
其他僱員												
首次授出	1,000,000	–	–	–	–	1,000,000	1.00	二零二四年十二月三十一日至二零二五年十二月三十一日	二零二四年十二月三十一日至二零二五年十二月三十一日	不適用	不適用	0.50
	1,000,000	–	–	–	–	1,000,000	1.00	二零二五年十二月三十一日至二零二六年十二月三十一日	二零二五年十二月三十一日至二零二六年十二月三十一日	不適用	不適用	0.50
	1,000,000	–	–	–	–	1,000,000	1.00	二零二六年十二月三十一日至二零二七年十二月三十一日	二零二六年十二月三十一日至二零二七年十二月三十一日	不適用	不適用	0.50
小計	3,000,000	–	–	–	–	3,000,000						
總計	6,000,000	–	–	–	–	6,000,000						

其他資料

董事資料變動

周承发先生於二零二四年五月辭任中國恒大集團(一間於聯交所主板上市的公司，股份代號：3333)之獨立非執行董事，於二零二四年十月辭任中國信太新能源集團有限公司(一間於聯交所主板上市的公司，股份代號：968)之獨立非執行董事。

楊松华先生於二零二四年四月辭任惠州光弘科技股份有限公司(一間於深圳證券交易所上市的公司，股份代號：300735)之獨立非執行董事。

胡紹情先生於二零二四年八月卸任期屆滿後不再擔任中國工商銀行股份有限公司(一間於聯交所主板上市的公司，股份代號：1398)之獨立非執行董事，並於二零二四年十月辭任期屆滿後不再擔任建銀清algo有限公司(一間前聯交所主板上市的公司，股份代號：2628)之獨立非執行董事。

除上文所披露者外，董事確認並無根據上市規則第13.51(2)(h)至13.51(2)(w)條須予披露。

遵守企業管治守則

截至二零二四年九月三十日止六個月期間，本公司一直應用及遵守上市規則附錄C1所載之企業管治守則(「企業管治守則」)之適用守則條文，惟政守則條文第C.2.1條除外。現下文闡明。本公司定期檢討其企業管治慣例，以確保該等慣例一直符合企業管治守則之規定。

根據企業管治守則之守則條文第C.2.1條，主席及行政總裁之角色應分開及不應由同一人士擔任。貢敏剛先生現為本公司之行政總裁，貢敏剛先生亦為本公司主席兼總裁。董事會認為，貢敏剛先生同時擔任董事會主席及總裁，有助本集團業務之發展及有效管理，貢敏剛先生為本集團之創辦人，並曾擔任董事會及本公司管理層之領導角色，擁有豐富行業及管理經驗，對本集團之業務營運及管理具備深入了解，負責制訂董事會及主席和總裁之職責管理層之責任。主席及行政總裁之責任明確區分，此外，董事會已委任多名獨立非執行董事(「獨立非執行董事」)，彼等具備適當之專業資格、經驗、獨立觀點及判斷，能夠就本集團之策略、業務表現及管理作出有效獨立判斷，董事會相信，此架構可確保本集團有效運作，董事會將繼續檢討及監察其他適用慣例，並在適當時作出改變，以確保遵守企業管治守則。

其他資料

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納上市規則附錄三所載交標準守則作為其行為守則。在向所有董事作出具體查詢後，董事確認彼等於截至二零二四年九月三十日止六個月整段期間已遵守標準守則及本公司有關董事進行證券交易的行為守則所規定的標準。

-
-
-

董事會
亞太資源有限公司
主席
黃毅勇

香港，二零二四年十一月二十三日

中期財務資料之審閱報告

pwc

簡明綜合中期全面收益表

截至二零二四年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月 二零二四年 千港元 （未經審核）	二零二三年 千港元 （未經審核）
收益			
收益			
已售食品成本			
毛利			
其他收入			
其他虧損淨額			
銷售及分銷開支			
行政及其他開支			
經營溢利			
財務成本			
應佔合營公司業績			
除所得稅前溢利			
所得稅開支			
期內溢利			
其他全面收入／（虧損）			
可重新分類至損益之項目			
外幣換算差額			
期內其他全面收入／（虧損）			
期內全面收入總額			

簡明綜合中期財務狀況表

於二零二四年九月三十日

	附註	二零二四年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 三月三十一日 千港元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備			
投資物業			
使用權資產			
商譽			
其他資產			

簡明綜合中期財務狀況表

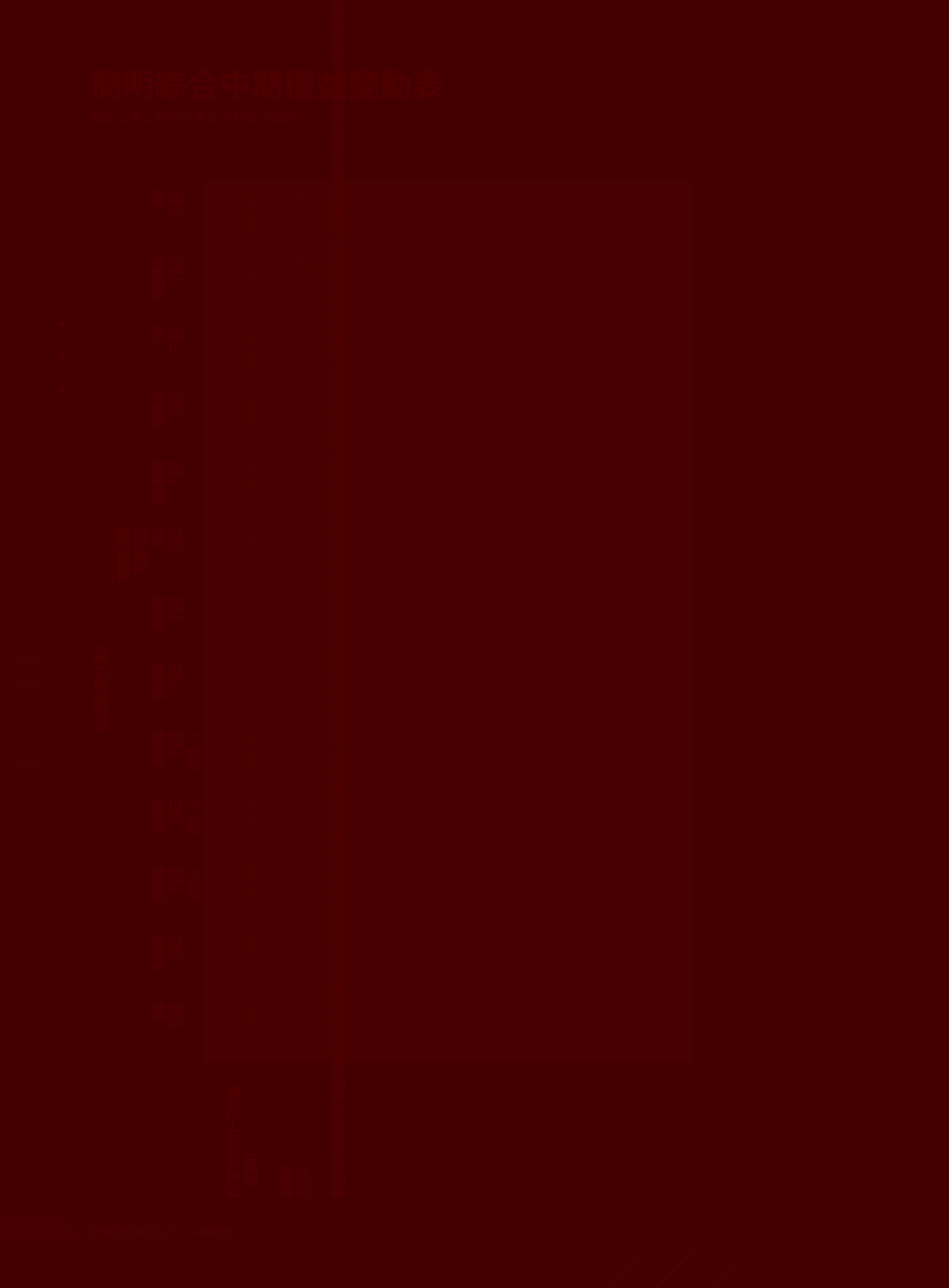
於二零二四年九月三十日

	附註	二零二四年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 三月三十一日 千港元 (經審核)
負債			
非流動負債			
租賃負債		[illegible]	[illegible]
銀行借款，非即期部分		[illegible]	[illegible]
遞延稅項負債		[illegible]	[illegible]
其他非流動負債		[illegible]	[illegible]
非流動負債總額		[illegible]	[illegible]
流動負債			
應付賬款及應付票據		[illegible]	[illegible]
其他應付款及應計費用		[illegible]	[illegible]
租賃負債		[illegible]	[illegible]
合約負債		[illegible]	[illegible]
銀行借款，即期部分		[illegible]	[illegible]
應付稅項		[illegible]	[illegible]
流動負債總額		[illegible]	[illegible]
負債總額		[illegible]	[illegible]
權益及負債總額		[illegible]	[illegible]

[illegible]

簡明綜合中期權證變動表

截至二零二四年九月二十日止六個月



簡明綜合中期權益變動表

截至二〇二四年九月三十日止六個月

簡明綜合中期權益變動表

截至二零二四年九月二十日止六個月

附註：

透過公司重組收購香港附屬公司附帶所產生之商譽儲備，指該等附屬公司股份已發行之股本面值與本公司作為收購代價而發行之股份面值之間的差額。

其他儲備表自附屬附屬公司的資本儲及出售附屬公司的儲備，指於本月已解除本出售附屬公司股權（作為視為失去控制權）應佔附屬公司資產淨值面值與本公司已付或已收代價公平值之間的差額。

-

法定儲備指根據中國人民共和國（「中國」）適用於其中國內地成立之附屬公司之條例及法規，直至中國法定儲備達致有關附屬公司之註冊資本 50% 為止，法定儲備可用於根據特許申請或增加資本。

-

簡明綜合中期現金流量表

截至九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
附註	千港元	千港元
	（未經審核）	（未經審核）
經營活動所得現金流量		
經營所得現金		
已付利息		
已收利息		
已付所得稅淨額		
經營活動所得現金淨額		
投資活動所得現金流量		
購買物業、廠房及設備之付款		
受限制銀行結餘之增款		
購買其他理財產品		
購買附息生物		
出售結構性存款所得款項		
出售物業、廠房及設備之所得款項		
定期銀行存款之存放		
定期銀行存款之贖回		
投資活動所用現金淨額		
融資活動所得現金流量		
支付予本公司權益持有人的股息		
已付附屬公司非控股權益持有人股息		
出售一家附屬（該公司保留剩餘的金融資產）之所得款項		
贖回股份		
已償還銀行貸款		
所得銀行貸款		
已償還其他借貸之本金部分		
附屬公司非控股權益持有人注資		
出售附屬之未註銷股份		
融資活動(所用)／所得現金淨額		
現金及現金等價物(減少)／增加淨額		
期初現金及現金等價物		
匯率變動影響		
期末現金及現金等價物		

上述簡明綜合中期現金流量表應與隨附附註一併閱讀。

簡明綜合中期財務資料附註

1 一般資料

敏華控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)的主要業務涉及設計及製造傢俬、床墊及寢具產品、傢俬及寢具產品零件及其他產品的買賣及製造。

- 本公司根據百慕達一九八一年公司法(經修訂)於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司。其股份在香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)上市。註冊代表處地址為 [illegible] 。
- [illegible] 10 [illegible]
- [illegible]

本集團由敏豐投資有限公司控制,該公司由本集團董事兼最終控股股東及首席執行官王建華先生全資擁有。

自於本公司於香港上市之日起生效之股東名冊所載者外,本公司以千港元(「千港元」)為單位呈列簡明綜合中期財務資料。

本簡明綜合中期財務資料已於二零二四年十一月二十三日獲批准刊發。

本簡明綜合中期財務資料尚未經審核。

2 編製基準

截至二零二四年九月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料已根據國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。本簡明綜合中期財務資料應與根據國際財務報告會計準則(「國際財務報告會計準則」)編製的截至二零二四年三月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

3 會計政策

除以下所述者外,所採用的會計政策與截至二零二四年三月三十一日止年度的年度財務報表所呈列者一致。

3 會計政策－續

(a) 採納準則修訂本－續

採納上述準則修訂本並無對該等簡明綜合中期財務資料產生任何重大財務影響。

(b) 尚未生效之新訂準則及準則修訂本

以下為已頒佈及尚未強制於二零二五年四月一日或之後開始之會計期間首次採納之新訂準則及準則修訂本，惟本集團並無提早採納：

國際會計準則第21號(修訂本)
缺乏可兌換性
年度改進項目
《國際財務報告會計準則》第1號及國際財務報告準則第7號(修訂本)
金融工具的分類與計量
國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第7號(修訂本)
財務擔保之量列及披露
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號(修訂本)
非公共受託責任附屬公司：披露
投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或注入

於二零二五年四月一日開始之會計期間生效
於二零二六年四月一日開始之會計期間生效
於二零二七年四月一日開始之會計期間生效
生效日期待定

本集團預期於上述新訂準則、準則修訂及年度改進生效時予以採用。本集團正評估上述新訂準則、準則修訂及年度改進的影響，並預計採用該等新訂準則、準則修訂本及年度改進不會對本集團之業績及財務狀況造成任何重大影響。

4 關鍵會計估計及假設

於編製中期財務資料時，管理層需要對估計判斷、估計及假設作出影響政策應用及就資產及負債、收入及開支之金額呈報數額造成影響之判斷。實際結果或會與該等估計不同。管理層在應用本集團會計政策(包括金融工具的分類與計量)以及估計不確定因素的主要來源時，所作出的重大判斷與截至二零二四年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所應用者相同。

5 財務風險管理

5.1 財務風險因素

本集團的業務活動承受多種財務風險：市場風險(包括外匯風險、現金流量及公平值利率風險)、信貸風險及流動資金風險。本集團的整體風險管理計劃旨在盡量減少對本集團財務業績的潛在不利影響。

-
- 本簡明綜合中期財務資料並不包括所有財務風險管理資料及年度財務報表所規定之披露資料，並應與本集團截至二零二四年三月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。自二零二四年三月三十一日起，風險管理政策並無任何重大變動。

5.2 公平值估算

由於所有參與者及金融資產均可隨時買賣，故市場金融資產及金融負債的活躍市場報價公平值指定一項參考價

本簡明綜

6 分部資料

根據向本公司主要營運決策者所呈報者(即本集團主要營運決策者)用來分配資源及資源表現之資料，本集團之經營及呈報分部如下：

沙發及配套產品 製造及透過批發及分銷商分銷沙發及配套產品(不包括床具及附屬公司以外)之沙發及配套產品

床具及配套產品 製造及分銷床具及配套產品

其他產品 製造及分銷其他產品

其他業務 製造住宅物業、酒店營運、資產管理費及租賃物業

沙發及配套產品分部包括不同地點的多個營運分部，均滿執行董事視為單一分部，故分部報告而言，此等可呈報分部已按不同業務經營而非集團的整體基準予以呈報分部。以呈列連續系統及特別之分部資料。

本公司執行董事根據各分部的經營業績作出決策審閱涉收購及減值要求的調整分析報告以及管理的考慮因素各項調整用量。本公司執行董事監理層審閱分部資產及負債資料按與呈報分部之基準一致。因此，僅此呈列分部收益及分部業績。

根據分部之資料由於集團之管理政策相同，分部要求根據各分部所有已停用資產(不分配其他收入、財務成本、本公司董事、董事酬金及一般開支、除所得稅及不分配與呈報分部之公司資產、財產、廠房及設備的減、無形資產減值撥備及未分配開支)。

6 分部資料－續
分部收益及業績

分部收益及分部業績之資料如下：

截至二零二四年九月三十日止六個月（未經審核）

-
-
-

6 分部資料－續
分部收益及業績－續

截至二零二三年九月三十日止六個月(未經審核)

	物業及財富管理產品 千港元	保險及證券產品 千港元	集團業務 千港元	其他產品 千港元	其他業務 千港元	總計 千港元
收益						
外部客戶	1,103	1,122	2,211	0	7	4,443
業績						
分部業績	1,120	1,132	1,110	(1,201)	1,161	3,322
其他收入						21
陸佑合營公司業績						1
匯兑收益淨額						1
財務成本						(2)
透過損益按公平值列賬的金融資產之公平值變動						(1)
除上之虧損						(1)
商譽減值撥備						(1)
未分配開支						(21)
除所得稅前溢利						1,321

地區資料

以客戶所在地區劃分之來自外部客戶之收益如下：

	截至九月三十日止六個月 二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
中國(含香港及澳門)	1,321	1,321
北美	1,321	1,321
歐洲	1,321	1,321
其他(亞洲)	1,321	1,321

6 分部資料－續
地區資料－續

附註：「其他主要司法管轄區」包括：以色列及印尼。「其他國家」包括在歐洲、北美洲及亞洲其他國家之進一步分析，個別客戶的地區資料及收益對總收益而言並不重大。

- 附內：來自對近期客戶（個別貢獻來自總收益超過10%）截至二零二三年九月三十日止期間（一間）

- 來自客戶合約收益的分類

- 截至二零二四年九月三十日止六個月（未經審核）

分部	沙發及配套產品 千港元	床具及配套產品 千港元	專業服務 千港元	其他產品 千港元	其他服務 千港元	總計 千港元
貨品或服務類別						
於某一時間點確認的收益						
銷售及分銷						
沙發及配套產品						
床具及配套產品						
定製及屋宇						
裝飾及智能家居零部件						
住宅物業						
隨時間確認的收入						
總計						
地區市場						
中國（含香港及澳門）						
北美						
歐洲						
其他						
總計						

6 分部資料－續
來自客戶合約收益的分類－續

截至二零二三年九月三十日止六個月(未經審核)

分部	沙發及配套 產品 千港元	床墊及配套 產品 千港元	其他 業務 千港元	其他產品 千港元	其他業務 千港元	總計 千港元
產品或服務類別						
於某一時間點確認的收益						
批發及分銷						
沙發及配套產品	1,103	72		21		1,196
床墊及配套產品	12	122			1	135
寢具及枕頭	31	3			1	35
護墊及智能床墊產品	10					10
住宅物業			1	1		2
	1,156	197	1	22	2	1,378
隨時間確認						
零售			12			12
總計	1,156	197	13	22	2	1,390
地區市場						
中國(包括香港及澳門)	1,103	72	13	22	2	1,212
北美	10	122				132
歐洲	31	3				34
其他	12					12
總計	1,156	197	13	22	2	1,390

7 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
	（未經審核）	（未經審核）
銀行利息收入		
租賃收入		
政府補助		
其他		

8 其他虧損淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
	（未經審核）	（未經審核）
確認／撥回貿易應收款項減值虧損		
出售物業、廠房及設備虧損		
確認／撥回其他應收款項減值虧損		
其他應收款項及合約資產減值虧損		
透過損益按公平值列賬的金融資產之公平值變動虧損		
衍生金融工具公平值變動		
雜項支出		
其他		

9 按性質劃分的開支

期內溢利已扣除／(計入)以下項目：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
存貨成本	[illegible]	[illegible]

11 所得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
本期所得稅：		
中國企業所得稅(「中國企業所得稅」)		
中國預扣所得稅		
中國土地增值稅(「中國土地增值稅」)		
香港利得稅		
其他		
遞延稅項(抵免)／開支		
過往年度撥備不足／(超額撥備)		

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法之實施細則，中國附屬公司於截至二零二四年九月三十日止六個月(「期間」)的法定稅率為25%(截至二零二三年九月三十日止六個月：25%)。

企業所得稅法就本公司中國附屬公司從截至二零零八年一月一日起之溢利應付股息徵收預扣稅。

截至二零二四年九月三十日止六個月(截至二零二三年九月三十日止六個月：無)，概無就本公司中國附屬公司之保留溢利確認遞延稅項，原因為本公司能夠控制撥回該等保留溢利之時間，且該等溢利於可預見未來不大可能撥回。

本期間適用於本公司附屬公司產生收入的稅項(截至二零二三年九月三十日止六個月：無)。

本期間適用於本公司附屬公司產生收入的稅項(截至二零二三年九月三十日止六個月：無)。

本期間適用於香港(截至二零二三年九月三十日止六個月：無)的稅項乃按本期間估計應課稅溢利以16.5%(截至二零二三年九月三十日止六個月：16.5%)的稅率計提撥備。

由於遞延稅項資產及負債的確認金額主要與本集團若干附屬公司的未動用稅項虧損及暫時差異有關，而該等虧損及暫時差異可能無法用於抵銷該等公司的應課稅溢利，故並無確認遞延稅項。

12 每股盈利

每股盈利計算如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	(未經審核)	(未經審核)
基本		
本公司權益擁有人應佔期內溢利(千港元)	[illegible]	[illegible]
發行在外普通股的加權平均數(千股)	[illegible]	[illegible]
期內每股基本盈利(港仙)	[illegible]	[illegible]
攤薄		
本公司權益擁有人應佔期內溢利(千港元)	[illegible]	[illegible]
發行在外普通股的加權平均數(千股)	[illegible]	[illegible]
根據認購權計劃發行在外普通股的加權平均數(千股)	[illegible]	[illegible]
期內每股攤薄盈利(港仙)	[illegible]	[illegible]

13 股息

期內，本公司權益並無派付以下股息：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
就截至二零二四年三月三十一日止年度宣派的期末股息(二零二三年：就截至二零二三年三月三十一日止年度支付的期末股息)：每股0.10港元	[illegible]	[illegible]

14 物業、廠房及設備

	自建物業	租賃物業裝修	廠房及設備	總計
於二零二四年三月三十一日(經審核)				
成本				
累計折舊				
賬面淨值				
截至二零二四年九月三十日止期間				
期初賬面淨值				
匯兌調整				
添置				
出售				
折舊				
期末賬面淨值				
於二零二四年九月三十日(未經審核)				
成本				
累計折舊				
賬面淨值				
於二零二三年三月三十一日(經審核)				
成本				
累計折舊				
賬面淨值				
截至二零二三年九月三十日止期間				
期初賬面淨值				
匯兌調整				
添置				
出售				
折舊				
期末賬面淨值				
於二零二三年九月三十日(未經審核)				
成本				
累計折舊				
賬面淨值				

15 商譽及其他無形資產

	商譽 千港元	其他無形資產 千港元	總計 千港元
於二零二四年三月三十一日(經審核)			
成本	[illegible]	[illegible]	[illegible]
累計攤銷	[illegible]	[illegible]	[illegible]
累計減值	[illegible]	[illegible]	[illegible]
賬面淨值	[illegible]	[illegible]	[illegible]
截至二零二四年九月三十日止期間			
期初賬面淨值	[illegible]	[illegible]	[illegible]
匯兌調整	[illegible]	[illegible]	[illegible]
添置	[illegible]	[illegible]	[illegible]
減值	[illegible]	[illegible]	[illegible]
攤銷	[illegible]	[illegible]	[illegible]
期末賬面淨值	[illegible]	[illegible]	[illegible]
於二零二四年九月三十日(未經審核)			
成本	[illegible]	[illegible]	[illegible]
累計攤銷	[illegible]	[illegible]	[illegible]
累計減值	[illegible]	[illegible]	[illegible]
賬面淨值	[illegible]	[illegible]	[illegible]
於二零二三年三月三十一日(經審核)			
成本	[illegible]	[illegible]	[illegible]
累計攤銷	[illegible]	[illegible]	[illegible]
累計減值	[illegible]	[illegible]	[illegible]
賬面淨值	[illegible]	[illegible]	[illegible]
截至二零二三年九月三十日止期間			
期初賬面淨值	[illegible]	[illegible]	[illegible]
匯兌調整	[illegible]	[illegible]	[illegible]

16 貿易及其他應收款及預付款項

	二零二四年九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年三月三十一日 千港元 (經審核)
應收賬款及應收票據		
減：應收賬款及應收票據信貸虧損撥備		
應收賬款及應收票據淨額		
其他應收款及預付款項		
土地租賃之已付按金		
就收購物業、廠房及設備已付之預付款及按金		
可收回增值稅		
向供應商作出之預付款項		
應收貸款		
其他應收款		
其他按金		
減：其他應收款減值撥備		

於二零二四年九月三十日，應收貸款總額為人民幣[illegible]千港元(二零二四年三月三十一日：[illegible]千港元)，其中[illegible]千港元(二零二四年三月三十一日：[illegible]千港元)已逾期。應收貸款之到期期限為於六個月內。

本集團一般向客戶授出[illegible]日至[illegible]日之信貸期。下表載列按發票日期呈列之應收賬款及應收票據(扣除信貸虧損撥備)之賬齡分析如下：

	二零二四年九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年三月三十一日 千港元 (經審核)
[illegible]日		
[illegible]日		
[illegible]日		
[illegible]日以上		

在接納任何新客戶之前，本集團會評估潛在客戶的信用質素，並釐定授予客戶之信用限額及條款。

17 受限制銀行結餘及現金及銀行結餘

	二零二四年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 三月三十一日 千港元 (經審核)
受限制銀行結餘		
現金及銀行結餘		

18 貿易及其他應付款及應計費用（續）

附註：（續）

(i) （續）

於截至該等報表日期之賬齡分析如下：

-
-
-

	千港元	千港元
	二零二四年九月三十日 三月三十一日（未經審核）	二零二三年九月三十日（未經審核）
於三月三十一日之應付賬款		
結算日後（附註）		
應付賬款		
於九月三十日之期末餘額		
貿易應付款的信用期通常介乎30至60日。		
未超過按發票日期之應付賬款及應付票據按報告期末之賬龄分析如下：		
0至30日		
31至60日		
61至90日		
超過90日		

19 合約負債

	二零二四年
於期初確認	
期內，來自合約負債（計入期初合約負債）之收益	
期內，來自合約負債（計入期初合約負債）之收益	
於期末確認	

於截至二零二四年九月三十日止期間，於收益二零二四年九月三十日止期間合約負債

就分銷貨而言，於年初確認之合約負債已於收益二零二四年九月三十日止期間全數確認為收益，管理層預期

20 銀行借款

	二零二四年九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年三月三十一日 千港元 (經審核)
有抵押 銀行借款		

本集團經參考貸款協議的預計本金還款日如下：

	二零二四年九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年三月三十一日 千港元 (經審核)
須於下列期間內償還之上述借款之賬面值：		
一年內		
一年以上但不超過兩年之期間內		
減：列入流動負債之一年內到期償還款項		
列入非流動負債之款項		

本期間銀行借款及以租賃及人壽保險值，按浮動利率計算。其中，固定利率介乎[illegible]，於二零二四年九月三十日止年度（[illegible]）及截至二零二四年三月三十一日止年度（[illegible]）。

（截至二零二四年三月三十一日止年度：[illegible]）

21 股本

	股份數目 千股	金額 千港元
法定： 普通股 於二零二三年四月一日、二零二四年三月三十一日及 二零二四年九月三十日 －每股面值0.10港元	10,000,000	2,000,000
已發行及繳足： 於二零二三年四月一日	5,200,000	1,040,000
購回股份(附註)	(20,000)	(4,000)
行使購股權	1,200	240
於二零二四年三月三十一日	5,181,200	1,036,240
於二零二四年四月一日 行使購股權	5,181,200 1,000	1,036,240 200
於二零二四年九月三十日	5,182,200	1,036,440

附註：於二零二四年三月三十一日止年度，本公司購回面值0.10港元之20,000,000股普通股股份，代價為19,000,000港元（包括交易成本），全部購回股份已於截至二零二四年三月三十一日止年度註銷。

22. 購股權計劃

本公司之二零一零年購股權計劃乃根據於二零一零年三月五日通過的一項決議案採納，其主要目的是透過向及合資格參與者授出購股權，並自於二零二零年三月四日屆滿。根據二零二零年購股權計劃股份可供發行二零二零年購股權計劃及其他股份計劃獲行使時發行的股份總數，不得超過本公司於批准二零二零年購股權計劃之決議案日期已發行股份的10%。

批准新購股權計劃之決議案已於二零二零年七月二日獲通過。新購股權計劃將自二零二零年七月二日(即採納購股權計劃之日期)起直至二零三零年七月一日止十年期間內一直有效。購股權計劃詳情尤其是二零二四年三月三十一日止年度之綜合財務報表披露。

下表披露由本集團僱員及董事所持有本公司購股權之變動：

購股權項目	二零二四年 千股	二零二三年 千股
於四月一日未行使	17,777	

22. 購股權計劃（續）

特定類別購股權之詳情如下：

購股權	授出日期	截至二零二四年九月三十日未行使之購股權數目	歸屬期	行使期	行使價
二零二九年一月	二零二九年一月	1,240,000	二零二九年一月至二零二九年十二月	二零二九年一月至二零三三年一月	3.12
二零二零年一月	二零二零年一月	1,560,000	二零二零年一月至二零二零年十二月	二零二零年一月至二零二四年一月	2.87
二零二零年一月	二零二零年一月	2,000,000	二零二零年一月至二零二零年十二月	二零二零年一月至二零二四年一月	2.87
二零二一年一月	二零二一年一月	2,400,000	二零二一年一月至二零二一年十二月	二零二一年一月至二零二五年一月	3.45
二零二一年一月	二零二一年一月	1,000,000	二零二一年一月至二零二一年十二月	二零二一年一月至二零二五年一月	3.45
二零二一年一月	二零二一年一月	3,200,000	二零二一年一月至二零二一年十二月	二零二一年一月至二零二五年一月	3.45
二零二二年一月	二零二二年一月	1,800,000	二零二二年一月至二零二二年十二月	二零二二年一月至二零二六年一月	4.10
二零二二年一月	二零二二年一月	2,500,000	二零二二年一月至二零二二年十二月	二零二二年一月至二零二六年一月	4.10
二零二二年一月	二零二二年一月	1,500,000	二零二二年一月至二零二二年十二月	二零二二年一月至二零二六年一月	4.10
二零二四年一月	二零二四年一月	3,000,000	二零二四年一月至二零二四年十二月	二零二四年一月至二零二八年一月	5.25
二零二四年一月	二零二四年一月	2,000,000	二零二四年一月至二零二四年十二月	二零二四年一月至二零二八年一月	5.25
二零二四年一月	二零二四年一月	1,000,000	二零二四年一月至二零二四年十二月	二零二四年一月至二零二八年一月	5.25
總計		27,300,000			

23. 資本承擔

	二零二四年九月三十日	二零二四年三月三十一日
	千港元	千港元
	（未經審核）	（經審核）
有關收購物業、廠房及設備的已訂約但未撥備資本開支	1,842,600	1,615,300

附註：於二零二四年九月三十日，董事會預期該等資本開支將透過本集團的內部資源及銀行融資撥付。